



प्रारूप विकास योजना

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना)

प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

Sheet Number: 3, 9, 13, 18, 19, 30, 31, 36, 40 & 41

भूवापर वर्गीकरण LANDUSE CLASSIFICATION	आरक्षणे RESERVATIONS	हद्द BOUNDARIES
R1 प्रामुख्याने निवासी क्षेत्र PREDOMINANTLY RESIDENTIAL	E शैक्षणिक EDUCATIONAL	DB विमान हद्द DISTRICT BOUNDARY
R2 मिश्र वापर क्षेत्र MIXED USE	S शाळा SCHOOL	TB तालुका हद्द TALUKA BOUNDARY
R3 शहरी घन क्षेत्र URBAN VILLAGES	C महाविद्यालय COLLEGE	V गाव हद्द VILLAGE BOUNDARY
I औद्योगिक व गोदामे INDUSTRIAL AND WAREHOUSING	SPG शाळेचे मैदान SCHOOL PLAY GROUND	R सर्वेक्षण / उत्पन्न हद्द SURVEY / REVENUE BOUNDARY
R4 मनोरंजन RECREATION	M आरोग्य सुविधा MEDICAL	H हिस्सा हद्द HISSA BOUNDARY
LDZ LIMITED DEVELOPMENT ZONE	PHC प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE	G गावठी हद्द GAOTHAN
K कर्नाळा पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE	GH सर्वसाधारण रुग्णालय GENERAL HOSPITAL	N नैना हद्द NAINA BOUNDARY
W WETLAND	DB बाजार MARKET	IDP अ. वि. सी. हद्द IDP BOUNDARY
SP SALT PANS	DB दैनिक बाजार DAILY BAZAAR	B उत्तरी उत्पन्न-1 BALANCE PHASE-I
SH SHRUBS	CS सामाजिक सेवा COMMUNITY SERVICES	HFL उच्च घटई निर्देशांक मर्यादा HIGHER FSI LIMIT
F FOREST	FS अग्निशमन केंद्र FIRE STATION	S सेक्टर हद्द SECTOR BOUNDARY
WB WATER BODIES	PS पोलीस स्थानक POLICE STATION	K कर्नाळा पक्षी आरक्षण हद्द KARNALA BIRD SANCTUARY BOUNDARY
PT PROPOSED TRANSPORTATION	CC सामाजिक केंद्र COMMUNITY CENTRE	AW विद्यमान सुविधा EXISTING AMENITIES
BT बस स्थानक BUS TERMINUS	BGR दफनभूमी / वस्तीभूमी BURIAL / CREMATION GROUND	AW अंगणवाडी ANGANWADI
BD बस डेपो BUS DEPOT	P पार्क व मैदान PARKS & PLAYGROUNDS	S शाळा SCHOOL
MD मेट्रो डेपो METRO DEPOT	CP नागरी उद्यान CITY PARK	C महाविद्यालय COLLEGE
SAF स्टेशन क्षेत्र सुविधा STATION AREA FACILITY	P उद्यान PARK	CL वैद्यकीय केंद्र CLINIC
TT ट्रक वाहन हद्द TRUCK TERMINUS	PG खेळाचे मैदान PLAY GROUND	PHC प्राथमिक आरोग्य केंद्र PRIMARY HEALTH CENTRE
PR प्रस्तावित रस्से PROPOSED ROADS	PU सार्वजनिक सुविधा PUBLIC UTILITIES	H रुग्णालय HOSPITAL
PM प्रस्तावित रेल्वे मार्ग PROPOSED METROLINE	ESS विद्युत उपकेंद्र ELECTRIC SUBSTATION	CR दफनभूमी / वस्तीभूमी BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
SR प्रस्तावित रेल्वे मार्ग PROPOSED RAILWAY	GS उंच पाणी साठवण ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR	SC सामाजिक आणि सांस्कृतिक केंद्र SOCIAL AND CULTURAL
SS प्रस्तावित रेल्वे मार्ग PROPOSED SUB-URBAN STATION	CWR दृष्ट पाणी साठवण CLEAR WATER RESERVOIR	GP ग्राम पंचायत कार्यालय GRAM PANCHAYAT
FO प्रस्तावित उड्डानपथ PROPOSED FLYOVER	STP सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र SEWAGE TREATMENT PLANT	RP धार्मिक स्थान RELIGIOUS PLACE
FI प्रस्तावित आंतरचलन मार्ग PROPOSED INTERCHANGE	RS प्राप्त करणारी RECEIVING STATION	PS पोलीस स्थानक POLICE STATION
UI प्रस्तावित सुवर्णी मार्ग PROPOSED UNDERPASS	LFS भरण भूमी LAND FILL SITE	OT इतर OTHER
	PUU सार्वजनिक उपदेश उपयुक्तता PUBLIC PURPOSE UTILITY	D बांध DAM / BARRAGE
	GC विकास केंद्र GROWTH CENTRE	RS विद्यमान रेल्वे स्थानक EXISTING RAILWAY STATION
	TBR विषया आधारीत आरक्षण THEME BASED RESERVATION	RL विद्यमान रेल्वे मार्ग EXISTING RAILWAY LINE

टिपणी:
Note:

१. प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविल्यासाठी वापरलेल्या आधुनिक नकाशा हा भूवापर नकाशा आणि उपग्रह प्रतिमांचे आधारे तयार करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे नकाशा काही काही त्रुटी असणे संभाव्य आहेत. तरी, खात्रील बाबी घाबित करण्यात येत आहेत:

1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:

- इमारती, रस्से, नद्या इ. भौतिक वैशिष्ट्ये उपग्रह प्रतिमांचे पेडमॅपिंग नकाशावर दाखविल्या आहेत. त्यामुळे नकाशा काही काही अचूकपणे भूमी अभियंता कार्यालयकडून प्रामाणिक करण्यात आलेल्या नकाशा काही दर्शिलेले भूवापर नकाशा, इमारती, नद्या इ. अचूकपणे दाखविलेले नाहीत.
- Physical features (Structures, Roads, Water body, Rivers, Ponds, etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSRLR showing the physical feature and survey no. hissa no boundary would be considered final.

- नकाशावर दर्शिलेले नद्या, नद्या, नद्या, रस्से यांचा रेखांकन आणि गाव नकाशात काही काही अचूकपणे दाखविलेले नाहीत.
- Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
- नकाशात दर्शिलेल्या भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर, आणू काय अंतिम नकाशात आलेल्या अचूकपणे दाखविलेले नाहीत.
- The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
- नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती व इतर बांधकामे अचूकपणे दाखविलेले नाहीत. खात्रील विषय निश्चयित करण्यासाठी खात्रीलपणे नकाशा व मापनात घेणे आवश्यक आहे.
- The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.

२. नकाशावर दर्शिलेल्या भूवापर हद्दी भूवापर अचूकपणे दाखविलेले नाहीत. हद्द दर्शिलेले आहे असे मानून घ्यावे.

2. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.

३. वन जमिनीच्या व गावठाण नकाशावर दर्शिलेल्या हद्दी मान्यता असून, भूमि अभियंता कार्यालय आणि वन खात्याच्या अधिनस्थान असेल.

3. Forest Land, Gaotthan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.

४. नकाशात दर्शिलेले आरक्षण विद्यमान रस्से हे जागेवर स्थळ पाहणी निरीक्षण नुसार दर्शिलेले आहेत. सरळ विद्यमान रस्से हे अचूकपणे दाखविलेले नाहीत.

4. The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.

५. नकाशात दर्शिलेले आरक्षण आरक्षणाची दृष्टी निरीक्षण ही सरळ पाहणी व भूमि अभियंता कार्यालय यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या जागेची नुसार दर्शिलेले.

5. Exact locations of reservations are subject to demarcation on site by TILR/DSLR / Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.

श्री. भूषण गंगारानी
उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

श्री. व्ही. वेणुगोपाळ
अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार

श्रीमती. अमृता जी. पै
नगर रचना अधिकारी

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

SCALE - 1 : 8000

0 80 240 400
Meters